



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

19. juuni 2025 nr 342

Niido I kinnistu detailplaneeringu II etapi kehtetuks tunnistamine Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistute osas

Tori Vallavalitsus algatab menetluse Eametsa külas asuvate Võilille tee 2 (73001:001:0613) ja Võilille tee 7 (73001:001:0616) kinnistutel kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Niido I kinnistu detailplaneeringu II etapp (edaspidi *detailplaneering*) kehtestati Sauga Vallavolikogu 24.03.2006 otsusega nr 24. Detailplaneeringuga moodustati 35 elamumaa sihtotstarbega krundi ja määrati ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu järgi on alale määratud elamumaa juhtotstarve (territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna). Võilille tee 2 asuva puurkaevu krundi sihtotstarve tootmismaa on määratud kõrvalotstarbena, samuti on kõrvalotstarbena määratud Võilille tn 7 asuva biopuhasti krundile jäätmehooldlamaa, mis võimaldab arendada mitmekesisemat maakasutust ning toetab piirkonna arendamist ja kasutamist määratud juhtotstarbe kohaselt. Kõrvalotstarbe kaudu võimaldatakse juhtotstarbe elluviimist toetavate funktsioonide ja objektide, sealhulgas tehnoehitiste loomist. Kuna piirkonda on rajatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikud, siis on kavandatud 50 m suuruse sanitaarkaitsealaga puurkaevu likvideerimine. Biopuhasti on Võilille tee 7 kinnistult likvideeritud.

Eelnimetatud ulatuses detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistud kavandatud jätta avalikku kasutusse, kuhu on võimalus planeerida mängu- ja spordiväljakud ja kasutada kinnistuid puhke- ning virgestusaladena.

Planeerimisseadus § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistute osas ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda, kuivõrd tänaseks tühjana seisvad kinnistud korrastatakse ja need leiavad kasutust puhke- ja virgestusaladena.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati kooskõlastamiseks Päästeametile, Maa- ja Ruumiametile (MaRu) ning Pärnu Vesi AS-le, menetlusse kaasati naaberkinnistute omanikud.

MaRu nõustub planeeringuala piirinaabrina Eametsa külas asuva Niido I kinnistu detailplaneeringu II etapi kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 katastriüksuste osas.

MaRu ei ole detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise vastu, kui detailplaneeringus seatud tingimused ei vasta enam tänapäeva vajadustele. Detailplaneeringu II etapi kehtetuks tunnistamise eelnõu on üheselt arusaadav, kehtetuks tunnistamise vajadust on igakülgselt põhjendatud ning kaasatud isikutele tutvustatud.

Päästeamet ja Pärnu Vesi AS ei esitanud omapoolset arvamust, samuti naaberkinnistute omanikud.

Planeerimisseaduse § 140 lõigete 2 ja 6 alusel Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tori vallas Eametsa külas asuva Niido I kinnistu detailplaneeringu II etapp Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistute osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh

volikogu esimees